



**Chassigne Immobilier**  
*La Saudrie*  
18500 BERRY BOUY  
chassigneimmo@gmail.com  
Tel. : 06 03 43 50 57

<http://www.chassigneimmo.com/>

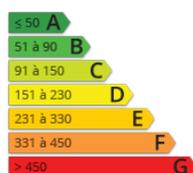
- » Référence : 1291
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 2
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 260 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 2137 €



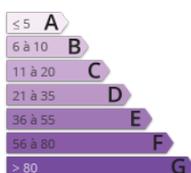
Sologne du Cher, secteur Vouzeron. Propriété d'agrément sur 10ha environ boisée avec deux étangs, maison d'habitation en bon état de 260m<sup>2</sup> comprenant: Séjour, salle à manger, salon, cuisine équipée, chambre parentale avec salle de bains et douche, dressing, 2 autres chambres, salle de douche, à l'étage: deux chambres, salle de bains, salle de billard. Sous sol composé d'un garage pour deux voitures, cuisine d'été, chaufferie, buanderie et cave. Dépendances: Atelier, bûcher, garage. Piscine 10x5. Environnement agréable et calme, possibilité de chasse aux canards et gros gibiers (approche ou affût) . 30mns de Bourges, 2h de Paris par A71. 519 400 euros dont 6%ttc de fa charge acquéreur.



Notes de visites :



D



E