

# Vente maison BOURGES

655 000 € HAI



**Chassigne Immobilier**  
*La Saudrie*  
18500 BERRY BOUY  
chassigneimmo@gmail.com  
Tel. : 06 03 43 50 57

<http://www.chassigneimmo.com/>

- » Référence : 1220\_bis
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de salle d'eau : 3
- » Surface : 440 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 4009 €



Bourges, centre ville historique. Magnifique hôtel particulier XVIème et XVIIIème de 440m<sup>2</sup> en L avec deux corps de bâtiments l'un de 300m<sup>2</sup> en bon état comprenant: pièces de réceptions, 2 cuisines, 7 chambres, 3 salles d'eau, l'autre partie de 140m<sup>2</sup> environ à finir rénover. Division possible, parfait pour grande famille, profession libérale ou chambres d'hôtes. Beau jardin clos de murs avec deux places de parking, caves voûtées. 655 000 euros fai dont 4% de frais d'agence charge acquéreur. DIVISION POSSIBLE EN DEUX LOTS Rare...



Notes de visites :



D



D