

Vente maison

AUBIGNY SUR NERE

367 500 € HAI



Chassigne Immobilier
La Saudrie
18500 BERRY BOUY
chassigneimmo@gmail.com
Tel. : 06 03 43 50 57

<http://www.chassigneimmo.com/>

- » Référence : 1261
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de SDB : 3
- » Surface : 450 m²
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 2010 €



1h45 de Paris, à Aubigny sur Nère. Est de la Sologne, au cœur d'Aubigny sur Nère, magnifique hôtel particulier XIXème de 450m² environ avec de beaux éléments architecturaux (cheminées, parquets, moulures, boiseries...) comprenant: Entrée, salon de 28m², petit salon de 21m², salle à manger de 30m², bureau, salon tv, chambre, salle de bains, à l'étage: 5 chambres, salle de bains et douche, salle de jeux, grenier aménageable au dessus de 100m² (toiture en bon état). Dépendances (grange, garage, chenil, écurie, bûcher, buanderie, ..) sur un parc clos et arboré de 2390m² de terrain. Parfait pour profession libérale ou grande famille. Prévoir travaux de confort (électricité, sanitaire, double vitrage...). REF:1261 PRIX: 367 500 euros dont 5% de fa charge acquéreur.



Notes de visites :



E



F