

Vente maison BOURGES

504 400 € *



Chassigne Immobilier
La Saudrie
18500 BERRY BOUY
chassigneimmo@gmail.com
Tel. : 06 03 43 50 57

<http://www.chassigneimmo.com/>

- » Référence : 1388
- » Nombre de pièces : 9
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 227 m²
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 2250 €



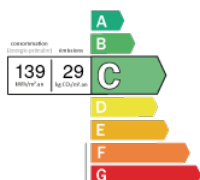
XXXX SOUS OFFRE XXXX Belle maison de famille 19ème centre ville de Bourges en parfait état proche des écoles. Maison de caractère (1896) de 227m² entièrement rénovée entre 2017 et 2020 à deux pas des écoles privées et publiques, maison comprenant au rez de chaussée: Un couloir central dessert une cuisine de 17m², un salon-salle à manger avec cheminées de 41m² avec placard intégré, une suite parentale de 19m² (dressing, lavabo, douche à l'italienne) et un WC séparé. A l'étage: une chambre avec dressing (20m²), deux chambres (17m² et 16m²) possédant une pièce de rangement commune avec placard (7m²), un WC indépendant et une grande salle de bain de 13m² avec double vasque, baignoire d'angle, vaste cabine de douche (1,40 x 1,10) et un espace buanderie. Au 2ème étage: Deux chambres (17m² chacune) et une salle d'eau (6.5m²) avec double vasque, WC et cabine de douche. A l'arrière de la maison, jardin avec cour 120m² comprenant une terrasse, petite dépendance. Une cave de 90m² et un grenier de 50m² aménageable. Stationnement gratuit devant la



Notes de visites :

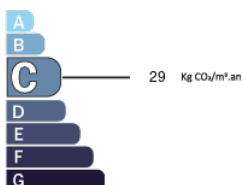
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimé (2021) :
mini. 2040€ max. 2840€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information