

# Vente maison NANCAY

460 000 € \*



**Chassigne Immobilier**  
*La Saudrie*  
18500 BERRY BOUY  
chassigneimmo@gmail.com  
Tel. : 06 03 43 50 57

<http://www.chassigneimmo.com/>

- » Référence : 1253\_bis\_1
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 3
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 210 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz propane
- » Taxes foncières : 2296 €



XXXX SOUS COMPROMIS CHASSAIGNE IMMOBILIER MARS 2022 XXXX Sologne (18) au sud de Salbris, 30mns de Bourges. Dans un cadre exceptionnel avec vue sur étang (hors vente), propriété solognote de 210m<sup>2</sup> environ comprenant: Grande entrée, séjour avec cheminée de 37m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine équipée, chambre, salle de bains, lingerie, wc, au 1er étage: 4 chambres, bureau, 3 sdb, 1sde, débarras. Parc arboré de 1ha, avec piscine chauffée 13x4.5, salle de jeux, grange de 45m<sup>2</sup>. Paris à 1h45 par autoroute, proche commerces. REF:1389 DPE: C+C 460 000 euros fai charge vendeur.



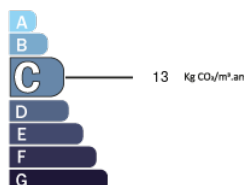
Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information