

# Vente maison LEVET

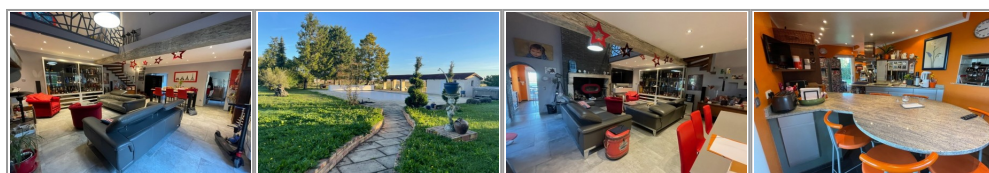
378 000 € \*



**Chassigne Immobilier**  
*La Saudrie*  
18500 BERRY BOUY  
chassigneimmo@gmail.com  
Tel. : 06 03 43 50 57

<http://www.chassigneimmo.com/>

- » Référence : 1382\_bis\_1
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de salle d'eau : 3
- » Surface : 180 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Pompe a chaleur
- » Taxes foncières : 841 €



Berry (18) Entre Bourges et Saint Amand Montrond secteur Lévét. Dans une belle campagne au calme et sans nuisance, sur 1 ha de terrain, magnifique longère 19ème de 175m<sup>2</sup> environ entièrement restaurée avec des matériaux de qualité, comprenant : Entrée, séjour avec cheminée de 38m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, couloir, chambre avec douche, autre chambre avec douche et wc, autre wc, à l'étage : 3 chambres dont une avec douche (double vasque) et wc, couloir, espace bureau de 20m<sup>2</sup>. Prestation haut de gamme, pas de travaux à prévoir. Piscine 12x6 chauffée (sel), pool house avec chaufferie, grand garage 3 voitures, cave, pergola, terrasse, terrain de pétanque.



Notes de visites :

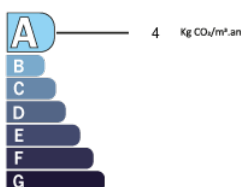
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimé (2021) :  
mini. 1460€ max. 2030€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information