

# Vente maison - Maison de caractère XIXème. IVOY LE PRE

75 000 € HAI



**Chassigne Immobilier**  
*La Saudrie*  
18500 BERRY BOUY  
*chassigneimmo@gmail.com*  
Tel. : 06 03 43 50 57

<http://www.chassigneimmo.com/>

- » Référence : 1216
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 3
- » Nombre de salle d'eau : 3
- » Surface : 200 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncières : 400 €



Pays Fort (18) Ivoy le Pré. 40mns de Bourges, à la campagne, belle maison de caractère XIXème à rénover de 200m<sup>2</sup> habitables avec grenier aménageable sur 3252m<sup>2</sup> de terrain. Cave. Fort potentiel, travaux à prévoir 75 000 euros dont 7% de fA charge acquereur.



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*